La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601039096126741600 **Nro Matrícula: 01N-5091739**

Impreso el 3 de Enero de 2026 a las 06:50:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN
FECHA APERTURA: 20-02-1995 RADICACIÓN: 1995-4565 CON: DOCUMENTO DE: 22-10-1975
CODIGO CATASTRAL: **050010102071600040035000000000**COD CATASTRAL ANT: 050010102071600040035000000000
NUPRE: AAB0075NALB
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
VER LINDEROS DE LA ESCRITURA 115 DEL 20 DE ENERO DE 1995 DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN, CON UN AREA DE 4172.97 MTS 2.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
ADQUIRIO PRESENCIA COLOMBO SUIZA, EL INMUEBLE OBJETO DE DECLARACIONES DE ENGLOBE EN DOS PORCIONES O LOTES ASI:ADQUIRIO PRESENCIA COLOMBO SUIZA(UN INMUEBLE) , POR COMPRA A LUCILA CARDENAS DE QUINTERO, SEGUN ALA ESCRITURA # 1416 DEL 25 DE JULIO DE 1994 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 001-5060616.ADQUIRIO LUCILA CARDENAS DE QUINTERO EL INMUEBLE POR COMPRA A LIGIA VILLA DE HURTADO, SEGUN LA ESCRITURA # 2294 DEL 30 DE JUNIO DE 1964 DE LA NOTARIA 1. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13 DE JULIO DE 1964 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 001-5060616., POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO.ADQUIRIO PRESENCIA COLOMBO SUIZA (OTRO IBNMUEBLE), POR COMPRA A OLGA RUTH LOPERA MU/OZ, SEGUN LA ESCRITURA # 1322 DEL 11 DE MAYO DE 1994 DE LA NOTARIA 9 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 07 DEL MES DE JUNIO DE 1994 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 001-0119287.ADQUIRIO OLGA RUTH LOPERA MU/OZ, EL INMUEBLE POR COMPRA A JULIO CESAR GARCIA ALVAREZ, SEGUN LA ESCRITURA # 963 DEL 21 DE JUNIO DE 191 DE LA NOTARIA 22 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 3 DE JULIO DE 1991 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 001-0119287.ADQUIRIO JULIO CESAR GARCIA ALVAREZ, EL INMUEBLE POR COMPRA A OLIVA SANCHEZ DE URIBE, SEGUN LA ESCRITURA # 3336 DEL 14 DE AGOSTO DE 1986 DE LA NOTARIA 13 DDE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 1986 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0119287.ADQUIRIO OLIVIA SANCHEZ DE URIBE EL INMUEBLE POR COMPRA A MARIA DE LA LUZ Y MARIA ISABEL TRUJILLO LOPEZ, SEGUN LA ESCRITURA # 1540 DEL 21 DSE ABRIL DE 1986 DE LA NOTARIA 13. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE MAYO DE 1986 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 001-0119287.AADQUIRIO MARIA ISABEL Y MARIA DE LA LUZ TRUJILLO LOPEZ EL INMUBLE POR ADJUDICACION POR SUCESION DERECHO ESTE Y OTRO DE JUAN NEPOMUCENO TRUJILLO LOPEZ, SEGUN SENTENCIA DEL 07 DE MAYO DE 1982 DEL JUZGADO 12 CIVIL CTO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE JUNIO DE 1983 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 001-0119287. ESTA SENTENCIA SE ACLARO EN CUANTO A LOS LINDEROS POR EL AUTO DEL 18-03-83 DEL JUZGADO 12. CIVIL CTO DE MEDELLIN.PARAGRAFO: POR SENTENCIA DEL 26 DE ENERO DE 1976 DEL JUZGADO 5. CIVIL DEL CTO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE ENERO DE 1976 EN EL FOLIO N. 001-0119287, SE HIZO UNA ADICION A LAS ANOTACIONES 004 Y 005.ADQUIRIO JUAN NEPOMUCENO, MARIA ISABEL Y MARIA DE LA LUZ TRUJILLO LOPEZ, EL INMUEBLE POR ADJUDICACION POR SUCESION DE MARIA TRUJILLO LOPEZ, SEGUN LA SENTENCIA DEL 22 DE OCTUBRE DE 1975 DEL JUZGADO 5, CIVIL DEL CTO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE ENERO DE 1976 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 01-0119287.ADQUIRIO JUAN N, MARIAA, LUZ E ISABEL TRUJILLO L, EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA DERECHO A JOSE IGNACIO ABDON TRUJILLO, SEGUN LA ESCRITURA # 9743 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 1952 DE LA NOTARIA 1. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11 DE DICIEMBRE DE 1952 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 001-0119287.ADQUIRIO JOSE I ABDON TRUJILLO, EL INMUEBLE POR COMPRAVENTE DERECHO A JULIO TRUJILLO L SEGUN LA ESCRITURA # 9580 DEL 20 DE NOVIEMBRE DE 1952 DE LA NOTARIA 1. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 1952 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 001-0119287.ADQUIRIO JULIA, ISABEL, MARIA Y LUZ TRUJILLO LOPEZ, EL INMUEBLE POR COMPRA A UVENCIO SALDARRIAGA, SEGUN LA ESCRITURA # 1693 DEL 23 DE FEBRERO DE 1951 DE LA NOTARIAA 1. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE FEBRERO DE 1951 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 001-0119287., O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26010390961267416000 **Nro Matrícula: 01N-5091739**

Impreso el 3 de Enero de 2026 a las 06:50:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 76 90-07 Y 90-35
2) CALLE 76 # 89A - 35 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

01N - 119287
01N - 5060616

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-01-1976 Radicación: 1976-01N-6-4565

Doc: SENTENCIA 0 DEL 22-10-1975 JUZ 5 C. CTO DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 CONSTITUCION DE USUFRUCTO SOBRE DERECHO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRUJILLO LOPEZ MARIA

A: TRUJILLO LOPEZ JUAN NEPOMUCENO

A: TRUJILLO LOPEZ MARIA DE LA LUZ

A: TRUJILLO LOPEZ MARIA ISABEL

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-07-1988 Radicación: 1988-01N-6-4565

Doc: ESCRITURA 778 DEL 15-03-1988 NOTARIA 16 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $11,400,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA ALVAREZ JULIO CESAR X

A: ARANGO MEJIA BERNARDO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-02-1991 Radicación: 1991-01N-6-4565

Doc: ESCRITURA 217 DEL 05-02-1991 NOTARIA 22 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $3,600,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION DE HIPOTECA ESCRITURA 778 MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA ALVAREZ JULIO CESAR X

A: ARANGO MEJIA BERNARDO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-02-1995 Radicación: 1995-01N-6-4565

Doc: ESCRITURA 115 DEL 20-01-1995 NOTARIA 2 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DECLARACIONES SOBRE ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRESENCIA COLOMBO SUIZA (ANTES CORPORACION COLOMBO SUIZA PARA LA INFANCIA Y LA JUVENTUD)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Impreso el 3 de Enero de 2026 a las 06:50:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 11-06-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-01N-3-309 Fecha: 30-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-01N-1-275 **FECHA: 03-01-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GEORGE ZABALETA TIQUE

REGISTRADOR PRINCIPAL